

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК «КЛЕВЕР»
договора управления многоквартирным домом, , расположенном, по адресу:
улица Сумская, дом 1, за 2020 год**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
	Дата заполнения		30.03.2021 г.
	Дата начала отчетного периода		01.01.2020 г.
	Дата конца отчетного периода		31.12.2020 г.
1	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
	Начислено за услуги (работы) по содержанию, в том числе:	руб.	57 244,83
	начислено за содержание дома	руб.	27 494,07
	начислено за услуги управления	руб.	29 750,76
	Получено денежных средств от собственников:	руб.	55 146,56
3	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
	Количество поступивших претензий	ед.	-
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
4	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
	Количество поступивших претензий	ед.	-
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
5	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников		
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	-
	Направлено исковых заявлений	ед.	-
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	-
6	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде		
	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Стоимость работ
1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА			
1.1. БЛАГОУСТРОЙСТВО И САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ			
1.1.1. УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ			
1	Подметание территории	руб.	7 605,62
2	Уборка газонов, детской и спортивной площадок от случайного мусора	руб.	3 252,25
	Итого по уборке территории	руб.	10 857,87
2. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ			
3	Обслуживание ливневой канализации	руб.	616,56
4	Механическая прочистка канализации	руб.	2 135,95
5	Аварийно-диспетчерская служба	руб.	2 669,94
6	Обслуживание автоматических ворот	руб.	2 059,67
9	Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	руб.	6 484,14
7	Организация работ по сбору данных, обработке и выпуску квитанций	руб.	2 669,94
8	Организация работ по содержанию и управлению	руб.	29 750,76
	Итого затраты на дополнительные услуги	руб.	46 386,96
	Итого затрат по содержанию общего имущества	руб.	57 244,83
7	Внеплановые работы, не предусмотренные перечнем работ и услуг по содержанию общего имущества в отчетном периоде		
	Октябрь		
1	Ремонт скамеек и качель на детской площадке	руб.	1164,88
	материалы	руб.	290,70
	Итого за октябрь	руб.	1 455,58
	Ноябрь		
1	Установка люка на дренажный колодец	руб.	436,83
	материал	руб.	930,60
2	Покраска горки, песочницы на детской площадке	руб.	436,83
	материал	руб.	515,00
	Итого за ноябрь	руб.	2 319,26
	Итого внеплановые работы за 2020 год	руб.	3774,84